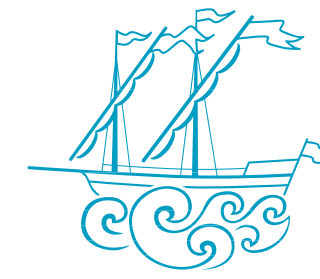
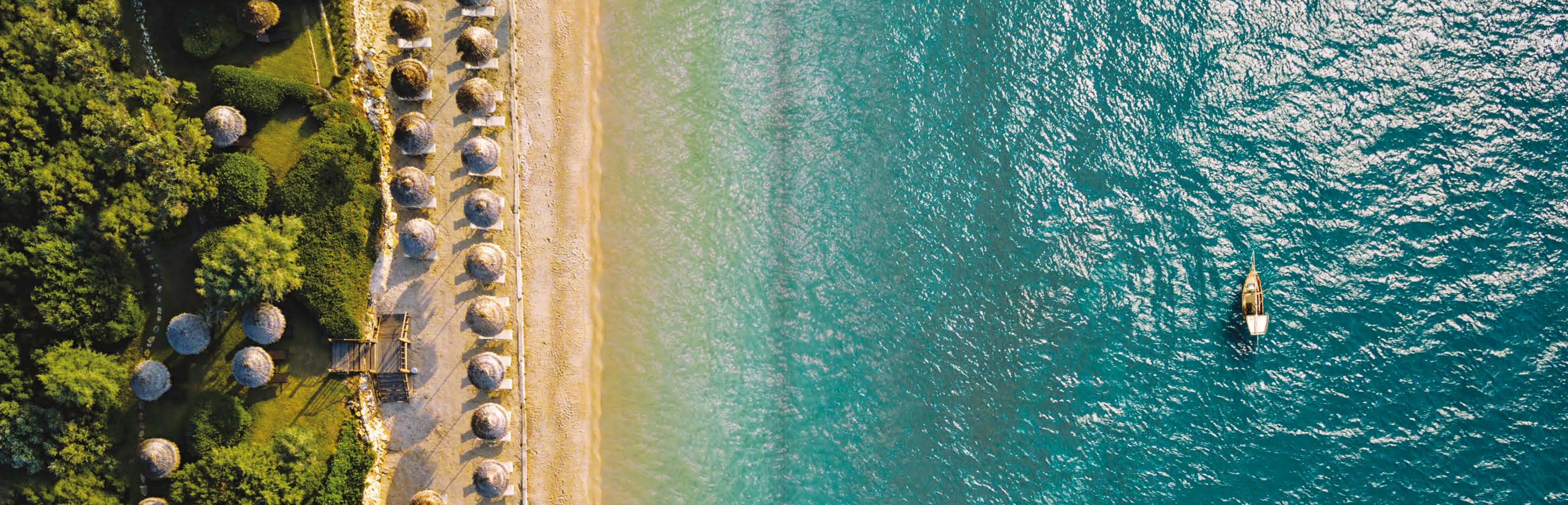




BARBAROS VALLEY • BODRUM
RESIDENCES







BODRUM’U YÜKSEK YAŞAMAK

Bodrum Yalıçiftlik’te, Barbaros Koyu’nun yanı başında, benzersiz doğası ve özel plajıyla mavi turun başlangıç noktasında yer alan, 2+1 ve 3+1’den oluşan 73 dubleks rezidans...

Barbaros Koyu’nu tepeden gören Barbaros’un 2. lüks yaşam projesi Barbaros Valley, sizi Bodrum’u yüksekten yaşamaya çağırıyor. Burada her gün denize uyanacak, Bodrum’un turkuaz sularının keyfini çıkaracaksınız.

*Hayatınızı yaşamaya
hazır mısınız?*





SENEDE HER GÜN

Sadece yazları değil, senenin her günü tatil konforu arıyor, büyük şehirlerin kaosundan uzaklaşmak istiyorsanız yalnız değilsiniz.

Barbaros Valley, sahip olduğu yerden ısıtma ve iklimlendirme sistemiyle her mevsim yaşayabileceğiniz şekilde dizayn edildi.

Yazdan yaza ziyaret ettiğiniz Bodrum'u yılın 12 ayı deneyimlemenin keyfine varırken, *Bodrum'a her seferinde yeniden aşık olacaksınız.*



BODRUM'A ATILAN İMZA

Barbaros Valley, uluslararası ödüllere sahip
Suyabatmaz Demirel Mimarlık imzası taşıyor.

Dünyaca ünlü peyzaj mimarı Fernando
Caruncho'nun eseri olan peyzaj mimarisiyle
*cennet bahçelerinde dolaşmanın
hazzını yaşayacaksınız.*

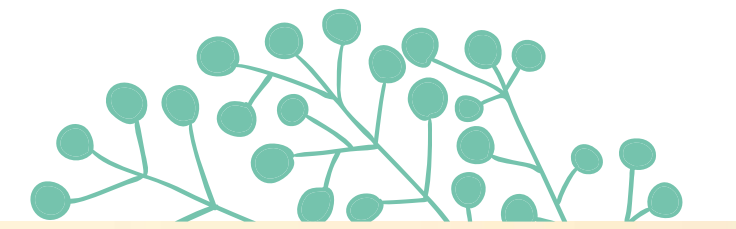




SAKİNLİK VE SOSYALLİK BİR ARADA

Begonvilleri ve mimari dokusuyla Bodrum
ruhunu yansıtan rezidansınız mahremiyetiniz
gözetilerek dizayn edildi.

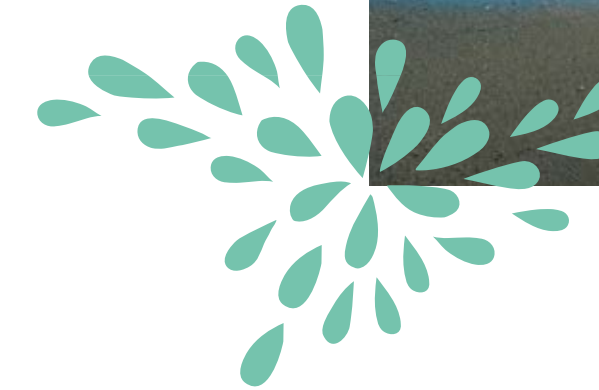
İster sevdiklerinizle ve ailenizle size özel anların
tadını çıkarın, isterseniz seçkin komşularınızla
sosyalleşmenin keyfine varın.





GÜNEYDİN DENİZ

Barbaros Koyu'nun tepesindeki eşsiz konumuyla, her odasından deniz gören dubleks rezidansınızda nefes kesen deniz manzarasına yukarıdan bakın.







TEK SES İÇ SESİNİZ

Bodrum'la ve kendinizle baş başa kalmak istediğiniz anlarda, sessiz havuzda iç sesinizi dinleyebilirsiniz.

Ya da rezidansınızdan çıkıp teknenize atlayarak, sonsuz maviliklerde yol alabilirsiniz.

Siz Bodrum'la nasıl vakit geçirmek isterseniz öyle...





DOĞAYLA BÜTÜNLEŞİLEN O AN: *Barbaros Farm*

Barbaros Valley'de rezidans sahibi olmanın sizi aynı zamanda çiftlik sahibi yaptığını söylesek...

Rezidansınıza sadece birkaç dakika mesafedeki Barbaros Farm'da çiftlik hayatına dair her şeyi çocuklarınızla deneyimleyebilirsiniz.

Toprağa dokunun, kendi bahçenizde yetiştirdiğiniz taptaze meyve ve sebzelerle beslenin, gezen tavuk yumurtalarıyla hazırlanmış uzun köy kahvaltıları yapın, mutlu çiftlik hayvanlarıyla vakit geçirin, taş fırın lezzetlerinin tadına varın.

Çocuklarınızın doğayla iç içe büyümesini seyrederken, doğal yaşama kucak açmanın keyfini çok başka...





ÇOK DAHA HAFİF BİR SEN

Barbaros Valley sakinlerine özel hazırlanan,
seçkin markaların sağlıklı içecek ve
yiyecek seçenekleriyle form tutarken
*yeniden doğmuş gibi
hissedeceksiniz.*



YENİ BARBAROSLAR YETİŞİYOR

Bodrum çocuklarınız için de keşfedilmeyi
bekleyen güzelliklerle dolu.

Çocuklara özel yelken kursuyla, Bodrum'un
turkuaz suları artık minik Barbarosların.





BEYAZ- PERDELİK BİR YAŞAM

Aileniz ve sevdiklerinizle yıldızların altında sadece size özel açık hava sinemaları...

*Barbaros Valley'de
her akşam
mutlu sonla bitiyor.*

Kara Yolu
Havalimanı: 38 Km
Bodrum Merkez: 6 Km
Yalıkavak Marina: 30 Km

Deniz Yolu
Bodrum Merkez: 6 Deniz Mili
Bodrum Marina: 6 Deniz Mili
Kos Adası: 14 Deniz Mili
Simi Adası: 83 Deniz Mili
Gökova Yarımadası: 44 Deniz Mili*

*Merkez Olarak
Gökova Körfezi'nde Bulunan
Akyaka Baz Alınmıştır.





KEMPINSKI HOTEL BARBAROS BAY AYRICALIKLARI

Barbaros Valley'de rezidansınıza dair hiçbir şeyi düşünmenize gerek yok.

Her anınızın tatil konforunda geçmesi ve ayrıcalıklı yaşamızın keyfini çıkarabilmeniz için Kempinski'nin sunduğu servis ve hizmetlere sahip olacaksınız.

*Neden Bodrum'u
yaşamak varken her şeyi
kendiniz halletmek
zorunda kalasınız?*

HEP HOŞ GELECEK- SİNİZ

Ulaşım ayrıcalıkları ve özel hizmetler ile rezidansınızın dışındayken de lüks yaşamın keyfini süreceksiniz.

- Deniz/Kara Shuttle
- Ekipman Kiralama (Limuzin, Tekne vb.)
- TAV Passport Card
- Tekneler için Özel İskele Hizmeti



*Barbaros Valley-Bodrum Residences sakinleri için özel indirimler uygulanacaktır. Kempinski Hotel Barbaros Bay, sunduğu hizmetleri ve avantajları önceden ve haber vermeden değiştirme hakkını saklı tutar.

HAYAT SİZİN ETRAFINIZDA DÖNÜYOR

Rezidansınızda ihtiyaç duyabileceğiniz her şey için Kempinski'nin deneyimli personelleri hizmetinizde.

- Concierge
- Housekeeping
- Catering, Chef's Catering ve Özel Davet Hizmetleri
- Alışveriş Hizmeti
- Tamir ve Teknik Servis
- Evcil Hayvan Bakımı



*Barbaros Valley-Bodrum Residences sakinleri için özel indirimler uygulanacaktır. Kempinski Hotel Barbaros Bay, sunduğu hizmetleri ve avantajları önceden ve haber vermeden değiştirme hakkını saklı tutar.

ÇOCUKLAR GİBİ MUTLU OLMAK

Barbaros Valley’de çocukların mutluluğu ve konforu her şeyden önemli.

Çocuklarınız emin ellerdeyken,
kendi çocukluğunuza dönmeye ne dersiniz?

- Bebek Bakıcılığı
- Kids Club
- Keystone Eğitmenleriyle Çocuklar için Yaz Okulu Programları

LEZZET DOLU BİR DÜNYA...

2’si beach restoran olmak üzere,
6 adet farklı dünya mutfağına
sahip restoran ile yaşamın
gerçek tadına varacaksınız.



MERHABA YENİ BEN

5.500 m²'lik alana ve "2012 The Best
Luxury Resort In Turkey" ödülüne sahip
Spa & Wellness Center'da yenilecek,
kendinizi yeniden bulacaksınız.

Fitness, yoga ve spor salonunda
bedeniniz ve zihniniz arasındaki bağı
kuvvetlendireceksiniz.

Barbaros Valley'de tanıştığınız
yeni sizi çok seveceksiniz.







ZEMİN KAT

1 GİRİŞ + VESTİYER	5,25 m ²
2 MİSAFİR WC	4,00 m ²
3 MUTFAK	19,32 m ²
4 İÇ BAHÇE	4,68 m ²
5 HOL	6,56 m ²
6 MERDİVEN	7,94 m ²
7 SALON	27,27 m ²
8 BALKON	18,09 m ²

ZEMİN KAT NET ALAN 93,11 m²



BAHÇE KATI

1 HOL	6,52 m ²
2 YATAK ODASI 1	19,64 m ²
3 BANYO 1	5,90 m ²
4 İÇ BAHÇE	5,67 m ²
5 KİYAFET ODASI	5,20 m ²
6 EBEVEYN YATAK ODASI	30,65 m ²
7 EBEVEYN BANYO	6,90 m ²
8 TERAS	7,05 m ²

BAHÇE KATI NET ALAN 87,53 m²

TOPLAM NET ALAN 180,64 m²

SATILABİLİR BRÜT ALAN 185,19 m²





ZEMİN KAT

1 GİRİŞ + VESTİYER	5,25 m ²
2 MİSAFİR WC	4,00 m ²
3 MUTFAK	19,32 m ²
4 İÇ BAHÇE	4,68 m ²
5 HOL	6,56 m ²
6 MERDİVEN	7,94 m ²
7 SALON	27,27 m ²
8 BALKON	18,09 m ²

ZEMİN KAT NET ALAN 93,11 m²



BAHÇE KATI

1 HOL	6,52 m ²
2 YATAK ODASI 1	19,64 m ²
3 BANYO 1	5,90 m ²
4 İÇ BAHÇE	5,67 m ²
5 KİYAFET ODASI	5,20 m ²
6 EBEVEYN YATAK ODASI	30,65 m ²
7 EBEVEYN BANYO	6,90 m ²
8 TERAS	7,05 m ²

BAHÇE KATI NET ALAN 87,53 m²

TOPLAM NET ALAN 180,64 m²

SATILABİLİR BRÜT ALAN 185,19 m²

0 1M 2M 3M



TİP A1 18 adet

0 10m 20m 30m



ZEMİN KAT

1 GİRİŞ + VESTİYER	5,50 m ²
2 MİSAFİR WC	4,00 m ²
3 MUTFAK	19,75 m ²
4 İÇ BAHÇE	4,68 m ²
5 HOL	7,20 m ²
6 MERDİVEN	7,94 m ²
7 SALON	28,45 m ²
8 BALKON	17,90 m ²
9 TERAS	16,50 m ²

ZEMİN KAT NET ALAN 111,92 m²



BAHÇE KATI

1 HOL	6,52 m ²
2 YATAK ODASI 1	20,35 m ²
3 BANYO 1	5,90 m ²
4 İÇ BAHÇE	5,67 m ²
5 KİYAFET ODASI	5,20 m ²
6 EBEVEYN YATAK ODASI	31,52 m ²
7 EBEVEYN BANYO	6,90 m ²
8 YATAK ODASI 2	24,53 m ²
9 BANYO 2	7,43 m ²
10 TERAS	7,05 m ²

BAHÇE KATI NET ALAN 121,07 m²

TOPLAM NET ALAN 232,99 m²

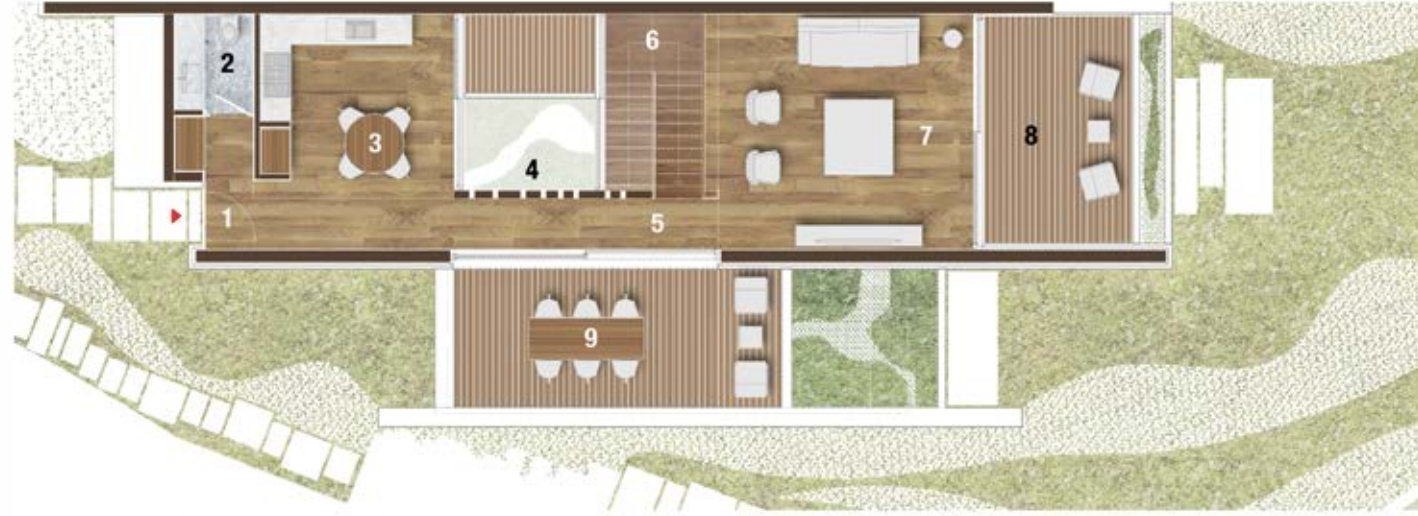
SATILABİLİR BRÜT ALAN 238,86 m²

0 1M 2M 3M



TİP B 6 adet

0 10m 20m 30m



ZEMİN KAT

1 GİRİŞ + VESTİYER	5,50 m ²
2 MİSAFİR WC	4,00 m ²
3 MUTFAK	19,75 m ²
4 İÇ BAHÇE	4,68 m ²
5 HOL	7,20 m ²
6 MERDİVEN	7,94 m ²
7 SALON	28,45 m ²
8 BALKON	17,90 m ²
9 TERAS	16,50 m ²

ZEMİN KAT NET ALAN 111,92 m²



BAHÇE KATI

1 HOL	6,52 m ²
2 YATAK ODASI 1	20,35 m ²
3 BANYO 1	5,90 m ²
4 İÇ BAHÇE	5,67 m ²
5 KIYAFET ODASI	5,20 m ²
6 EBEVEYN YATAK ODASI	31,52 m ²
7 EBEVEYN BANYO	6,90 m ²
8 YATAK ODASI 2	24,53 m ²
9 BANYO 2	7,43 m ²
10 TERAS	7,05 m ²

BAHÇE KATI NET ALAN 121,07 m²

TOPLAM NET ALAN 232,99 m²

SATILABİLİR BRÜT ALAN 238,86 m²



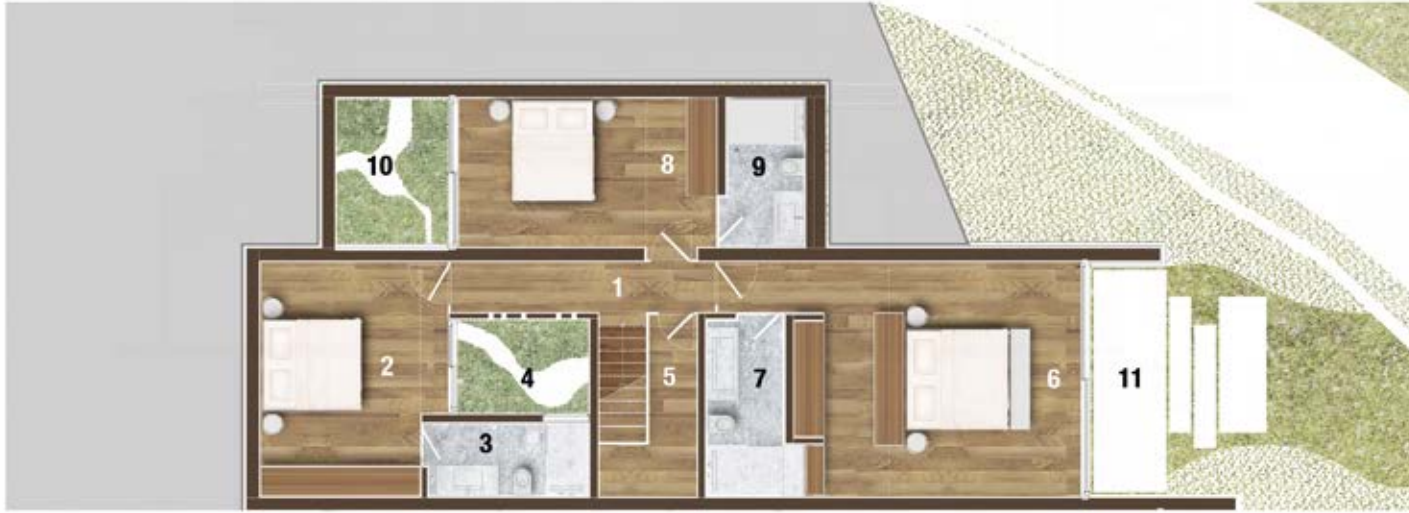
TİP B1 6 adet



ZEMİN KAT

1 GİRİŞ + VESTİYER	5,50 m ²
2 MİSAFİR WC	4,00 m ²
3 MUTFAK	19,75 m ²
4 İÇ BAHÇE	4,68 m ²
5 HOL	7,20 m ²
6 MERDİVEN	7,94 m ²
7 SALON	28,45 m ²
8 BALKON	17,90 m ²
9 TERAS	16,50 m ²

ZEMİN KAT NET ALAN 111,92 m²



BAHÇE KATI

1 HOL	6,52 m ²
2 YATAK ODASI 1	20,35 m ²
3 BANYO 1	5,90 m ²
4 İÇ BAHÇE	5,67 m ²
5 KIYAFET ODASI	5,20 m ²
6 EBEVEYN YATAK ODASI	31,52 m ²
7 EBEVEYN BANYO	6,90 m ²
8 YATAK ODASI 2	18,30 m ²
9 BANYO 2	7,17 m ²
10 İÇ BAHÇE	8,16 m ²
11 TERAS	7,05 m ²

BAHÇE KATI NET ALAN 122,74 m²

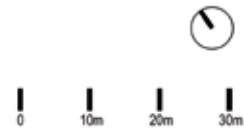
TOPLAM NET ALAN 234,66 m²

SATILABİLİR BRÜT ALAN 240,57 m²



TİP C 6 adet

GENEL PLAN



İDYMA



İDYMA, SERA GROUP iştirakidir.

İstanbul Bebek Mah. Manolya Sokak No:30, 34342 Beşiktaş, İstanbul/Türkiye **T:** 90 212 265 60 00

Bodrum Gerenkuyu Mevkii, Kızılağaç Koyu, Yalıçiftlik 48400 Bodrum/Türkiye **T:** 90 252 311 02 27

W: www.barbarosvalley.com