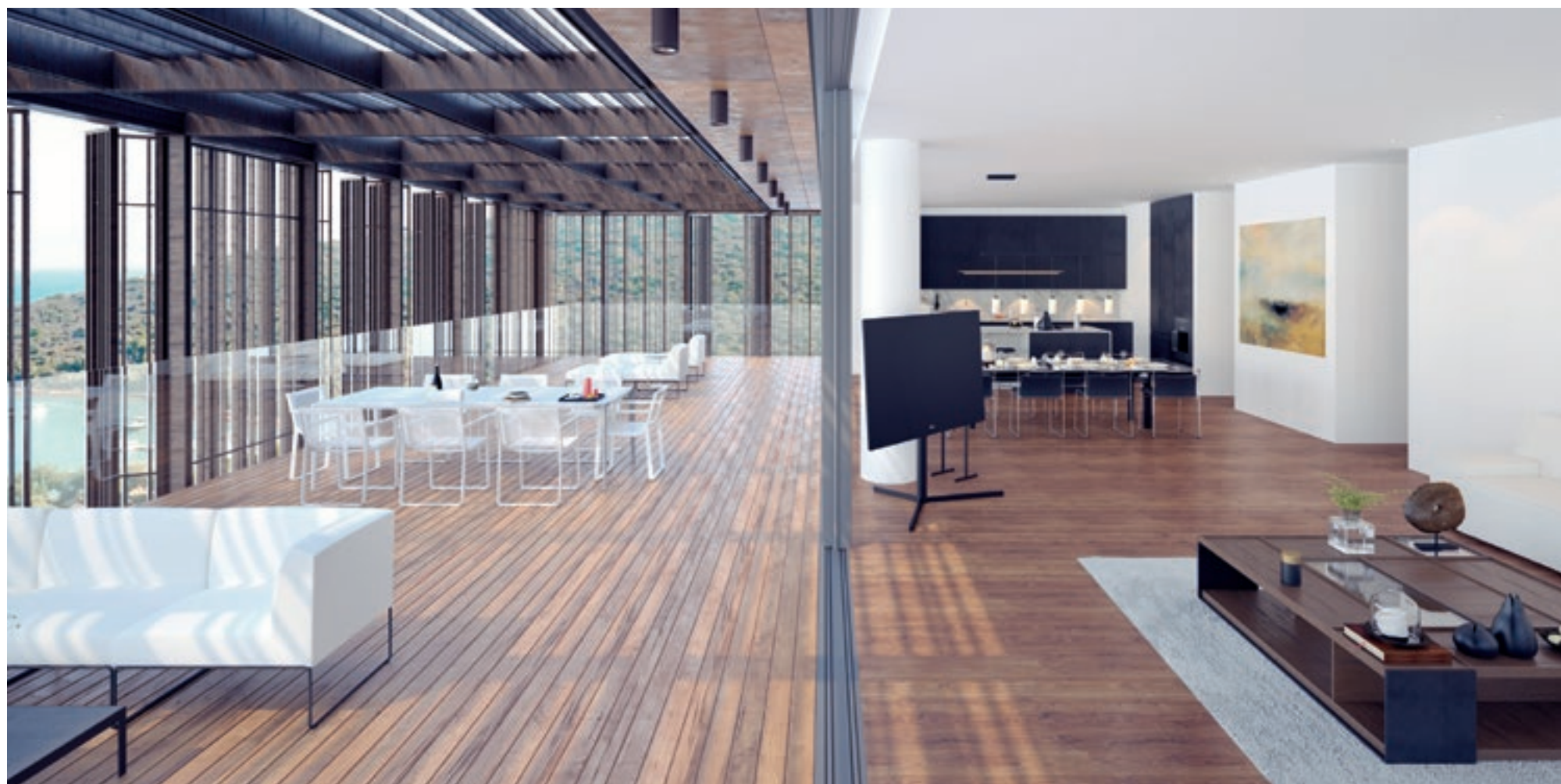








A GOAL
WITHOUT
A HOME
IS JUST
A WISH

BODRUM YALIÇİFTLİK'TE
EŞSİZ BİR KOYA SAHİP
ÖZEL HAVUZLARI VE
OTEL KONFORUYLA
TAMAMEN TEFRİŞLİ VE MEFRUŞATLI
FULL MOBİLYA VE ANKASTRE DONANIMI İLE
365 GÜN KULLANIMA HAZIR
KEMPINSKI HİZMETLERİNİN
TAMAMINDAN YARARLANABİLEN
42 RESIDENCE...









WHEN
IT'S REAL
YOU CAN'T
WALK
AWAY







MAVİ TURUN
BAŞLANGIÇ NOKTASINDA
ÖZEL PLAJIYLA...











YOUR FUTURE
DEPENDS ON
WHAT YOU DO NOW



KARA YOLU

HAVALİMANI: 38 km

BODRUM MERKEZ: 14 km

YALIKAVAK MARİNA: 30 km

DENİZ YOLU

BODRUM MERKEZ: 6 DENİZ MİLİ

BODRUM MARİNA: 6 DENİZ MİLİ

KOS ADASI: 14 DENİZ MİLİ

SİMİ ADASI: 83 DENİZ MİLİ

GÖKOVA YARIMADASI: 44 DENİZ MİLİ*

*MERKEZ OLARAK
GÖKOVA KÖRFEZİ'NDE BULUNAN
AKYAKA BAZ ALINMIŞTIR.





ULUSLARARASI ÖDÜLLERE SAHİP SUYABATMAZ DEMİREL MİMARLIK
İMZASI TAŞIYAN ÖZEL VE ÖZGÜN MİMARİ...

TÜRKİYE'DE İLK KEZ, DÜNYACA ÜNLÜ PEYZAJ MİMARİ
FERNANDO CARUNCHO TARAFINDAN TASARLANAN PEYZAJ MİMARİSİ...















SOMETIMES
THERE IS NO
NEXT TIME
SOMETIMES
IT IS NOW
OR NEVER

ÖDÜLLÜ KEMPINSKI HOTEL BARBAROS BAY'IN AYRICALIKLI HİZMETLERİ

BARBAROS RESERVE BODRUM SAKİNLERİ
ÖDÜLLÜ KEMPINSKI HOTEL BARBAROS BAY BODRUM'UN
SUNDUĞU HİZMETLERDEN DE YARARLANIYOR



Kempinski Hotel
Barbaros Bay

BODRUM TURKEY



KEMPINSKI HOTEL BARBAROS BAY BODRUM
RESTORANLAR

2'Sİ BEACH RESTORAN OLMAK ÜZERE,
6 ADET FARKLI DÜNYA MUTFAĞINA SAHİP RESTORAN

KEMPINSKI HOTEL BARBAROS BAY BODRUM
SPA & WELLNESS CENTER

5.500m²'lik ALANA VE "2012 THE BEST LUXURY RESORT IN TURKEY"
ÖDÜLÜNE SAHİP SPA



KEMPINSKI HOTEL BARBAROS BAY İŞLETMESİ, SUNDUĞU HİZMETLERİ VE AVANTAJLARI ÖNCEDEN HABER VERMEDEN DEĞİŞTİRME HAKKINI SAKLI TUTAR.

KEMPINSKI HOTEL BARBAROS BAY BODRUM
TARAFINDAN SAĞLANAN ÖZEL SERVİSLER*

CONCIERGE

DENİZ / KARA SHUTTLE

CATERING, CHEF'S CATERING ve
ÖZEL DAVET HİZMETLERİ

HOUSEKEEPING

FITNESS / YOGA VE SPOR SALONU

ALİŞVERİŞ HİZMETİ

BEBEK BAKICILIĞI

EKİPMAN KİRALAMA (LİMUZİN, TEKNE vb.)

TAV PASSPORT CARD

KIDS CLUB

KEYSTONE EĞİTMENLERİYLE ÇOCUKLAR İÇİN

YAZ OKULU PROGRAMI

EVCİL HAYVAN BAKIMI

TAMİR ve TEKNİK SERVİS

TEKNELER İÇİN İSKELE HİZMETİ

*BARBAROS RESERVE BODRUM SAKİNLERİ İÇİN ÖZEL İNDİRİMLER UYGULANACAKTIR

KEMPINSKI HOTEL BARBAROS BAY İŞLETMESİ, SUNDUĞU HİZMETLERİ VE AVANTAJLARI ÖNCEDEN HABER VERMEDEN DEĞİŞTİRME HAKKINI SAKLI TUTAR.







KEMPINSKI HOTEL BARBAROS BAY BODRUM'UN SAHİP OLDUĞU ÖDÜLLER

- World Travel Awards, “Turkey’s Leading Beach Resort”
- World Travel Awards, “Turkey’s Leading Hotel Residences”
- Condé Nast Johansens - Award Finalists Certificate - for Best Destination Hotel
- Tripadvisor: “Certificate of Excellence”
- Saveur Culinary Travel Awards: Best Hotel in the category of In-Room Dining by Readers’ Choice
- World Travel Awards, “Europe’s Leading Hotel Residences”
- Condé Nast Johansens, “Most Excellent Destination Hotel” in Europe & the Mediterranean
- Diners Club Magazine Awards, “European Beach Hotel of the Year”: “Silver Winner”
- Condé Nast Traveller, amongst “Best 10 Hotel Spas in Europe, Asia Minor & Russian Federation”
- World Luxury Spa Awards: “Best Luxury Resort Spa”
- Voyager Magazine: “The Best Service and Best Quality in Turkey”
- World Travel Awards: “Turkey’s Leading Spa Resort”
- World Luxury Hotel Awards: “Luxury Spa Hotel”
- Condé Nast Johansens, amongst “3 Most Excellent Hotel and Spa” in Europe & the Mediterranean
- Diners Club Magazine Awards, Hotel Category: “Silver Winner”
- Prix Villegiature: “Best Resort in Europe”
- World Luxury Hotel Awards: “Best Luxury Coastal Hotel”
- Expedia as The Expedia® “Insiders’ Select™”
- Condé Nast Traveller as the “Favorite Hotel Spa in Europe, Asia Minor & Russian Federation”
- Condé Nast Traveller selected amongst “Best 25 Spas in the World”

TİP 2.B - SİMPLEKS

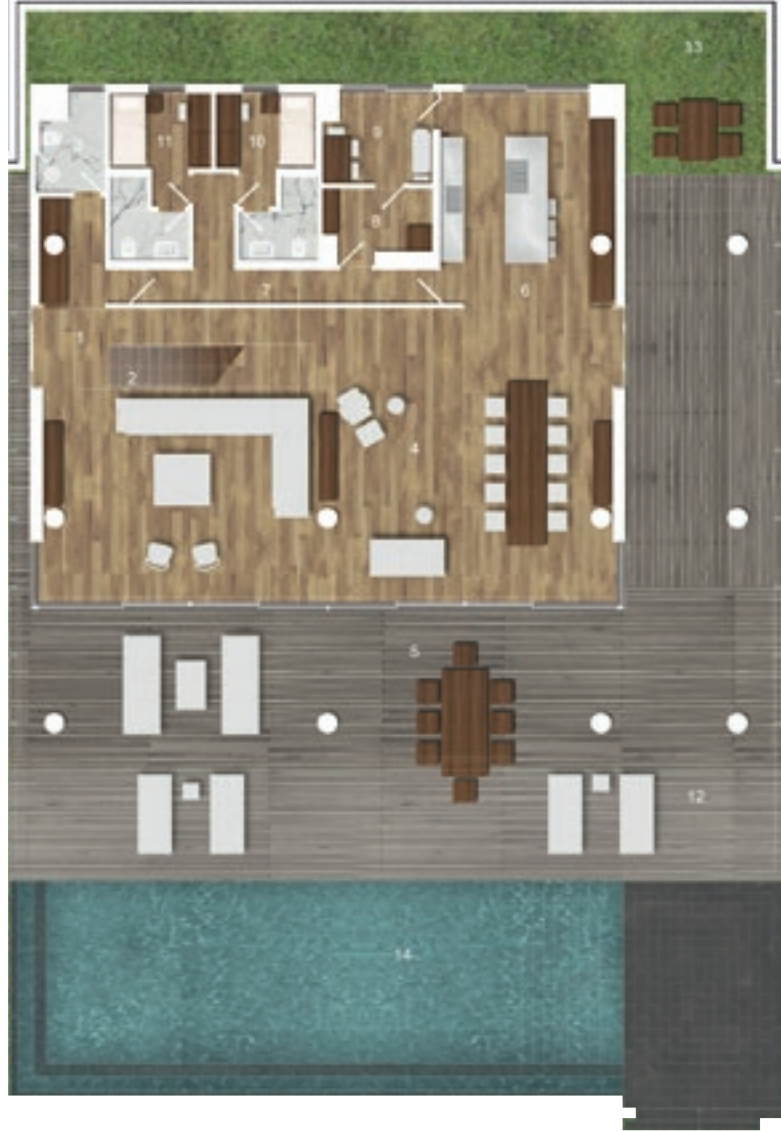
1. KAT

1	GİRİŞ HOLÜ + VESTİYER	6,94 + 5,17 m ²
2	SALON	63,77 m ²
3	SALON LOUNGE	132,66 m ²
4	MUTFAK	22,08 m ²
5	MİSAFİR WC	3,76 m ²
6	HOL	7,47 m ²
7	YATAK ODASI 1	25,49 m ²
8	BANYO 1	9,11 m ²
9	YATAK ODASI 2	25,25 m ²
10	BANYO 2	8,13 m ²
11	EBEVEYN YATAK ODASI	26,62 m ²
12	EBEVEYN YATAK ODASI LOUNGE	15,35 m ²
13	EBEVEYN BANYO	10,76 m ²
14	EBEVEYN GİYİNME ODASI	4,34 m ²

SATIŞA ESAS NET KAT ALANI

366,90 m²





DUBLEKS ALT KAT - BAHÇE / HAVUZ KATI

1	GİRİŞ HOLÜ + VESTİYER	6,03 + 6,88 m ²
2	MERDİVEN	5,94 m ²
3	MİSAFİR WC	5,94 m ²
4	SALON + YEMEK ALANI	114,34 m ²
5	SALON + YEMEK ALANI LOUNGE	140,56 m ²
6	MUTFAK	29,00 m ²
7	HOL	11,61 m ²
8	KİLER	6,57 m ²
9	ÇAMAŞIRLIK	8,43 m ²
10	PERSONEL ODASI 1	11,84 m ²
11	PERSONEL ODASI 2	11,84 m ²

BAHÇE / HAVUZ KATI NET ALANI 358,98 m²

12	TERAS	85,04 m ²
13	İÇ BAHÇE	46,29 m ²
14	HAVUZ	72,96 m ²

BAHÇE / HAVUZ KATI BRÜT ALANI 204,29 m²

DUBLEKS ÜST KAT - ZEMİN KAT

15	HOL	24,22 m ²
16	ÇALIŞMA - HOBİ ODASI	26,25 m ²
17	ÇALIŞMA - HOBİ ODASI LOUNGE	45,38 m ²
18	EBEVEYN YATAK ODASI	25,40 m ²
19	EBEVEYN YATAK ODASI LOUNGE	33,16 m ²
20	EBEVEYN BANYO	23,36 m ²
21	EBEVEYN GİYİNME ODASI	13,95 m ²
22	YATAK ODASI 1	26,26 m ²
23	BANYO 1	7,84 m ²
24	YATAK ODASI 2	24,28 m ²
25	BANYO 2	6,35 m ²
26	YATAK ODASI 3	26,12 m ²
27	YATAK ODASI 3 LOUNGE	22,69 m ²
28	BANYO 3	10,64 m ²

ZEMİN KAT NET ALANI 315,90 m²BAHÇE / HAVUZ KATI NET ALANI 358,98 m²
ZEMİN KAT NET ALANI 315,90 m²SATIŞA ESAS TOPLAM NET ALAN 674,88 m²TOPLAM BRÜT ALAN 879,17 m²

TİP 3.A - SİMPLEKS

1. KAT

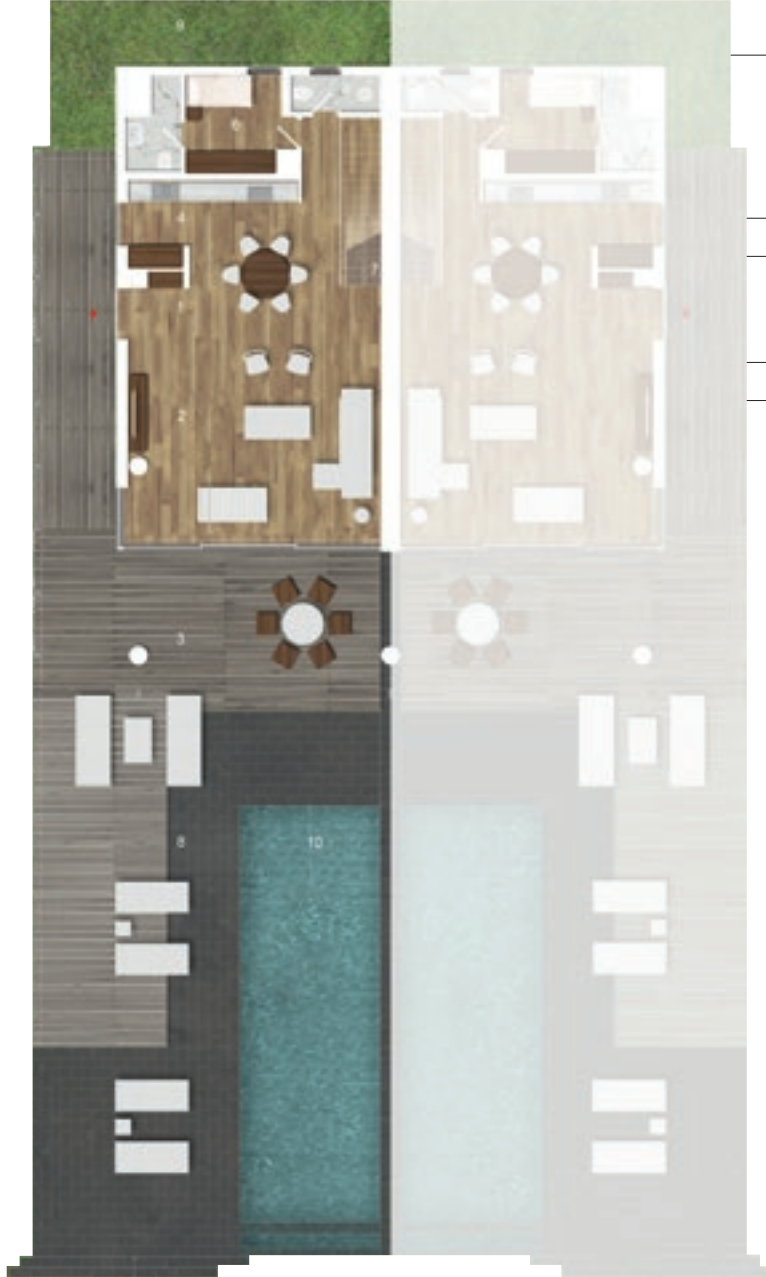
1	GİRİŞ HOLÜ + VESTİYER	6,90 + 5,14 m ²
2	SALON	66,72 m ²
3	SALON LOUNGE	128,65 m ²
4	MUTFAK	23,25 m ²
5	MİSAFİR WC	3,70 m ²
6	HOL	8,75 m ²
7	YATAK ODASI 1	23,88 m ²
8	YATAK ODASI 1 LOUNGE	7,24 m ²
9	BANYO 1	7,43 m ²
10	YATAK ODASI 2	24,41 m ²
11	YATAK ODASI 2 LOUNGE	7,67 m ²
12	BANYO 2	8,28 m ²
13	EBEVEYN YATAK ODASI	26,62 m ²
14	EBEVEYN YATAK ODASI LOUNGE	10,91 m ²
15	EBEVEYN BANYO	8,94 m ²
16	EBEVEYN GİYİNME ODASI	4,88 m ²

SATIŞA ESAS NET KAT ALANI

373,37 m²



TİP 3.A - DUBLEKS C1-C2



DUBLEKS ALT KAT - BAHÇE / HAVUZ KATI

1	GİRİŞ HOLÜ + VESTİYER	12,52 + 5,75 m ²
2	SALON	47,75 m ²
3	SALON LOUNGE	70,28 m ²
4	MUTFAK	15,70 m ²
5	MİSAFİR WC	4,18 m ²
6	PERSONEL ODASI	16,11 m ²
7	MERDİVEN	7,21 m ²

BAHÇE / HAVUZ KATI NET ALANI 179,50 m²

8	TERAS	107,96 m ²
9	İÇ BAHÇE	23,15 m ²
10	HAVUZ	47,60 m ²

BAHÇE / HAVUZ KATI BRÜT ALANI 178,71 m²

DUBLEKS ÜST KAT - ZEMİN KAT

11	HOL	8,15 m ²
12	EBEVEYN YATAK ODASI	23,33 m ²
13	EBEVEYN YATAK ODASI LOUNGE	21,83 m ²
14	EBEVEYN BANYO	17,53 m ²
15	YATAK ODASI 1	18,14 m ²
16	YATAK ODASI 1 LOUNGE	12,96 m ²
17	BANYO 1	7,77 m ²
18	YATAK ODASI 2	20,82 m ²
19	YATAK ODASI 2 LOUNGE	7,67 m ²
20	BANYO 2	8,87 m ²

ZEMİN KAT NET ALANI 147,07 m²

BAHÇE / HAVUZ KATI NET ALANI 179,50 m²
ZEMİN KAT NET ALANI 147,07 m²

SATIŞA ESAS TOPLAM NET ALAN 326,57 m²

TOPLAM BRÜT ALAN 505,28 m²



TİP 3.B - SİMPLEKS

1. KAT

1	GİRİŞ HOLÜ + VESTİYER	6,90 + 5,14 m ²
2	SALON	66,72 m ²
3	SALON LOUNGE	128,65 m ²
4	MUTFAK	23,25 m ²
5	MİSAFİR WC	3,70 m ²
6	HOL	8,75 m ²
7	YATAK ODASI 1	23,88 m ²
8	YATAK ODASI 1 LOUNGE	7,24 m ²
9	BANYO 1	7,43 m ²
10	YATAK ODASI 2	24,41 m ²
11	YATAK ODASI 2 LOUNGE	7,67 m ²
12	BANYO 2	8,28 m ²
13	EBEVEYN YATAK ODASI	26,62 m ²
14	EBEVEYN YATAK ODASI LOUNGE	10,91 m ²
15	EBEVEYN BANYO	8,94 m ²
16	EBEVEYN GİYİNME ODASI	4,88 m ²

SATIŞA ESAS NET KAT ALANI

373,37 m²





DUBLEKS ALT KAT - BAHÇE / HAVUZ KATI

1	GİRİŞ HOLÜ + VESTİYER	12,52 + 5,75 m ²
2	SALON	47,75 m ²
3	SALON LOUNGE	70,28 m ²
4	MUTFAK	15,70 m ²
5	MİSAFİR WC	4,18 m ²
6	PERSONEL ODASI	16,11 m ²
7	MERDİVEN	7,21 m ²

BAHÇE / HAVUZ KATI NET ALANI 179,50 m²

8	TERAS	51,73 m ²
9	İÇ BAHÇE	23,15 m ²
10	HAVUZ	47,60 m ²

BAHÇE / HAVUZ KATI BRÜT ALANI 122,48 m²

DUBLEKS ÜST KAT - ZEMİN KAT

11	HOL	8,15 m ²
12	EBEVEYN YATAK ODASI	23,33 m ²
13	EBEVEYN YATAK ODASI LOUNGE	21,83 m ²
14	EBEVEYN BANYO	17,53 m ²
15	YATAK ODASI 1	18,14 m ²
16	YATAK ODASI 1 LOUNGE	12,96 m ²
17	BANYO 1	7,77 m ²
18	YATAK ODASI 2	20,82 m ²
19	YATAK ODASI 2 LOUNGE	7,67 m ²
20	BANYO 2	8,87 m ²

ZEMİN KAT NET ALANI 147,07 m²BAHÇE / HAVUZ KATI NET ALANI 179,50 m²
ZEMİN KAT NET ALANI 147,07 m²SATIŞA ESAS TOPLAM NET ALAN 326,57 m²TOPLAM BRÜT ALAN 432,35 m²

TİP 4.A - SİMPLEKS

1. KAT

1	GİRİŞ HOLÜ + VESTİYER	7,86 + 4,93 m ²
2	SALON	63,60 m ²
3	SALON LOUNGE	116,46 m ²
4	MUTFAK	26,11 m ²
5	MİSAFİR WC	3,96 m ²
6	HOL	7,46 m ²
7	YATAK ODASI 1	23,98 m ²
8	BANYO 1	7,66 m ²
9	YATAK ODASI 2	24,71 m ²
10	BANYO 2	8,13 m ²
11	EBEVEYN YATAK ODASI	26,56 m ²
12	EBEVEYN YATAK ODASI LOUNGE	21,82 m ²
13	EBEVEYN BANYO	9,32 m ²
14	EBEVEYN GİYİNME ODASI	4,60 m ²

SATIŞA ESAS NET KAT ALANI

357,16 m²





ZEMİN KAT

1	GİRİŞ HOLÜ + VESTİYER	7,13 + 6,05 m ²
2	SALON	66,52 m ²
3	SALON LOUNGE	102,26 m ²
4	MUTFAK	23,06 m ²
5	MİSAFİR WC	3,94 m ²
6	HOL	7,50 m ²
7	YATAK ODASI 1	23,69 m ²
8	BANYO 1	7,70 m ²
9	YATAK ODASI 2	24,56 m ²
10	BANYO 2	8,26 m ²
11	EBEVEYN YATAK ODASI	26,56 m ²
12	EBEVEYN YATAK ODASI LOUNGE	21,83 m ²
13	EBEVEYN BANYO	9,32 m ²
14	EBEVEYN GİYİNME ODASI	4,60 m ²

SATIŞA ESAS NET KAT ALANI

340,98 m²

TİP 4.A - SİMPLEKS

BAHÇE / HAVUZ KATI

1	GİRİŞ HOLÜ + VESTİYER	6,74 + 5,02 m ²
2	SALON	63,61 m ²
3	SALON LOUNGE	123,39 m ²
4	MUTFAK	21,62 m ²
5	MİSAFİR WC	2,62 m ²
6	HOL	15,56 m ²
7	PERSONEL ODASI	16,81 m ²
8	YATAK ODASI 1	20,28 m ²
9	BANYO 1	5,35 m ²
10	YATAK ODASI 2	20,28 m ²
11	BANYO 2	5,35 m ²
12	EBEVEYN YATAK ODASI	25,31 m ²
13	EBEVEYN YATAK ODASI LOUNGE	17,22 m ²
14	EBEVEYN BANYO	9,83 m ²

SATIŞA ESAS NET KAT ALANI 358,99 m²

15	TERAS	112,68 m ²
16	İÇ BAHÇE	46,29 m ²
17	HAVUZ	72,96 m ²

BAHÇE / HAVUZ KATI BRÜT ALANI 231,93 m²

TOPLAM BRÜT ALAN 590,92 m²



The Barbaros Reserve Bodrum is developed, marketed and leased by Peska Turizm Ytirim Anonim Sirketi, a company independent from the Kempinski group, and the “Kempinski” name is used by the developer under a license from Kempinski Hotels S.A. The role of the Kempinski group is limited to the management of the Kempinski Hotel Barbaros Bay which is located adjacent to the Barbaros Reserve Bodrum and owned by AYSIR TURIZM VE INSAAT A.Ş., and to supervise the management of the Barbaros Reserve Bodrum tourism facility by the Kempinski Hotel Barbaros Bay.

Investors reserve the right to make amendments to projects and services included in the catalog without prior notification.